

MISAWA

実際の建物をご見学可能

即入居可

資産価値のある住まい

今なら新学期入居に間に合います。

建売住宅大商談会

1/4 土 5 日 11 土 12 日 13 月

10:00~17:00<雨天決行>

ご予約はこちら

予約制ではありませんが  
ご予約いただけるとスムーズです。



ご来場特典

ご夫婦、またはご両親さまとご来場のうえ  
この広告をご持参ください。

5,000円相当 福袋 プレゼント + 10,000円分 QUOカードプレゼント!

※期間中、対象のミサワホームモデル分譲住宅へ初めてご来場され、アンケートに全てお答えいただいた方。※プレゼントは全て1世帯1回(同一住所の場合には2世帯でも1世帯換算とします)までとさせていただきます。※イラストはイメージです。

さらに 事前審査を当日お申し込みで



QUOカードプレゼント!



ミサワホームタウン河内町Ⅳ

平屋 | 4号棟 |

3LDK ZEH住宅  
太陽光パネル 4.320kwh

- 延床面積 / 88.19㎡(約26.67坪)
- 敷地面積 / 181.96㎡(約55.04坪)



最大天井高約3.3mのリビングは、  
街なかでも光が差し込み明るい  
空間が作れます。



約12.5帖の大収納空間「蔵」を  
設置。季節のモノから万が一の  
備蓄品までストックできます。



人気のアイランドキッチン。ダイ  
ニングテーブルがキッチンから  
近いので、調理・盛り付け・配  
膳・後片付けなど一連の動線の  
短縮を実現。特に忙しい共働き  
世帯などにおすすめです。



※内観写真は(2024年11月)に現地を撮影したものです。※一部CG合成をしています。

ミサワホームタウン妻鳥Ⅱ

| 9号棟 | 2階建

- 1F床面積 / 58.79㎡(約17.78坪)
- 2F床面積 / 46.37㎡(約14.03坪)
- 延床面積 / 105.16㎡(約31.81坪)
- 敷地面積 / 147.96㎡(約44.75坪)

4LDK Nealy ZEH住宅  
太陽光パネル 3.840kwh

おしゃれな和室のある家



キッチンから  
洗面所・浴室  
の水廻りを一直  
線に配置した  
家事動線



間接照明が美しいリビングは、家族  
が集まるゆったりとした空間です。



和室は客間としても便利です。友人  
が遊びに来たり、親戚が泊りに来  
た時におもてなしできます。

※外観写真は(2024年6月)、内観写真は(2024年12月)に現地を撮影したものです。※一部CG合成をしています。



おかげさまで  
「ミサワホームタウン河内町Ⅳ」  
は完売いたしました。



【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホームタウン河内町Ⅳ●所在地/愛媛県新居浜市河内町乙458番1、458番3、458番5●総区画数/4区画●今回販売区画数/3区画●交通/JR予讃線「新居浜駅」徒歩28~29分(約2,200~2,245m)、せとうちバス「河内」バス停 徒歩5分(約360~395m)●教育施設/新居浜市立立開小学校 徒歩9分(約680~715m)、新居浜市立西中学校 徒歩12~13分(約950~995m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/都市計画区域内●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側(西原西の土居線)7.00~7.10m、南側(河内南通り線)4.00~4.20m●私道負担/なし●水道/上水道●汚水排水/公共下水道●雨水排水/西側及び南側水路●負担金/なし●電気/四国電力●ガス/プロパンガス(個別)●土地面積/1号地:167.98㎡(約50.81坪)、2号地:165.62㎡(約50.10坪)、4号地:181.96㎡(約55.04坪)●建物面積/1号地:107.54㎡(約32.53坪)、2号地:102.68㎡(約31.05坪)、4号地:88.19㎡(約26.67坪)●建物の主たる部分の構造/1、2号地:地上2階建て・木質パネル構造、4号地:地上1階建て平屋・木質パネル構造●販売価格(土地+建物)/1号地:49,400,000円、2号地:48,700,000円、4号地:49,100,000円●建築確認番号/1号地:第ERI-24015195号(令和6年5月27日)、2号地:第ERI-24036143号(令和6年10月31日)、4号地:第ERI-24024684号(令和6年8月2日)●建物完成(予定)日/1号地:令和6年12月下旬、2号地:令和7年2月、4号地:令和6年11月●引き渡し可能年月/1号地:令和6年12月下旬、2号地:令和7年3月、4号地:令和6年11月下旬【省エネ性能について】1号地:エネルギー消費性能/★★★★★ 断熱性能/5段階(7段階) 目安光熱費/約11.4万円/年、2号地:エネルギー消費性能/★★★★★ 断熱性能/5段階(7段階) 目安光熱費/約10.7万円/年、4号地:エネルギー消費性能/★★★★★ 断熱性能/5段階(7段階) 目安光熱費/約11.0万円/年●売主/ミサワホーム四国株式会社●所属団体/公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会※表示の販売価格(土地+建物)は、建物価格に消費税の10%相当額を含みます。諸費用別途必要。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホームタウン妻鳥Ⅱ●所在地/愛媛県四国中央市妻鳥町字番匠邸1745-1、1746-4、1746-5、1749、1751-7●総区画数/10区画●今回販売区画数/5区画●交通/JR予讃線「川之江駅」車で11分(約3,510~3,580m)、せとうちバス「しこちゅ~ホール北」バス停 徒歩3~4分(約210~280m)●教育施設/四国中央市立妻鳥小学校 徒歩7~8分(約540~610m)、四国中央市立川之江南中学校 徒歩21~22分(約1,650~1,720m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域内●位置指定道路許可番号/5東四土(道)第1号(令和5年7月27日)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北東側4.64m、5.00m(位置指定道路)●私道負担/なし●水道/公営水道●汚水排水/公共下水道●雨水排水/水路●負担金/なし●電気/四国電力●ガス/プロパンガス(個別)●土地面積/5号地:173.23㎡(約52.40坪)、6号地:182.55㎡(約55.22坪)、7号地:189.90㎡(約57.44坪)、9号地:147.96㎡(約44.75坪)、10号地:177.21㎡(約53.60坪)●建物面積/5号地:105.16㎡(約31.81坪)、6号地:105.16㎡(約31.81坪)、7号地:105.16㎡(約31.81坪)、9号地:105.16㎡(約31.81坪)、10号地:98.90㎡(約29.91坪)●販売価格(土地+建物)/5号地:46,500,000円、6号地:49,000,000円、7号地:49,500,000円、9号地:43,500,000円、10号地:39,500,000円●建物の主たる部分の構造/地上2階建て・木質パネル構造●建築確認番号/5号地:第ERI-23024497号(令和5年7月28日)、6号地:第ERI-23037623号(令和5年10月25日)、7号地:第ERI-24000005号(令和6年1月15日)、9号地:第ERI-23023759号(令和5年7月28日)、10号地:第ERI-23024722号(令和5年7月28日)●建物完成日/5号地:令和6年1月29日、6号地:令和6年5月10日、7号地:令和6年5月28日、9号地:令和6年1月18日、10号地:令和6年1月12日●引き渡し可能年月/5、6、7、9、10号地:即入居可(諸手続き完了次第)●売主/ミサワホーム四国株式会社●所属団体/公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会※5、6、7、9、10号地の販売価格(土地+建物)は、建物価格に消費税10%相当額を含みます。諸費用別途必要。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●広告有効期限/令和7年2月28日※表示内容は令和6年12月13日現在のものです。申込済・契約済になっている場合があります。

建設業許可/国土交通大臣(特・般-5)第17560号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5677号  
四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい



ミサワホーム四国 愛媛東支店  
〒792-0007 新居浜市前田町19-25 Tel.0897-33-0330 営業時間/9:30~18:30 定休日/毎週火曜・水曜日

お問い合わせは

TEL0897-33-0330  
PCサイトはこちらからアクセス ミサワホーム四国 検索

愛媛エリアの  
イン스타그램  
登録はこちら▼



愛媛エリアの  
分譲地情報は  
こちら▼



とじ穴としてご利用ください。